

Приходно-расходная смета СНТ "МИР" на 2025 год

Приходная часть

руб.

№ пп	Статьи	Смета на 2025 год
1	2	3
1	Взносы	8 100 000
2	Возврат по суду	300 000
3	Неиспользованные средства прошлых лет (остаток на начало года)	367 221
	Всего доходов	8 767 221

Расходная часть

руб.

№ пп	Статьи	Смета на 2025 год
1	2	3
	Общехозяйственные расходы (в т.ч.):	
1.1	Содержание и ремонт скважин, водопроводных магистралей в т.ч.:	590 000
1.1.1	<i>Водопроводные трубы</i>	500 000
1.1.2	<i>Материалы для установки труб, услуги по доставке</i>	90 000
1.2	Содержание дорог	550 000
1.2.1	<i>отсыпка</i>	450 000
1.2.2	<i>очистка дорог от снега</i>	100 000
1.3	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	1 350 000
1.3.1	<i>Оплата договоров за сбор, вывоз и утилизацию ТКО</i>	1 200 000
1.3.2	<i>Обслуживание площадок сбора ТКО</i>	100 000
1.3.3	<i>Установка видеокamer</i>	50 000
1.4	Текущий ремонт зданий, сооружений	220 000
1.5	Ремонт и содержание техники	275 000
1.6	Транспортные расходы, содержание автотранспорта	36 000
	Итого по разделу I	3 021 000
1.1	Управленческие расходы (в т.ч.):	762 000
	Аренда муниципального имущества(земля)	35 000
	Расходы на проведение собраний(очередн, правлен)	26 000
	Госпошлина в суд(по должникам)	100 000
	Заправка и ремонт оргтехники	10 000
	Канц. товары	20 000
	Объявление в газете	10 000
	Охрана имущества (и замена оборудования)	118 000
	Пожарная безопасность(в т.ч. замена и обслуживание оборудования, заправка огнетушителей)	30 000
	Полиграфические услуги	15 000
	Программное обеспечение 1С, сопровождение сайта	110 000
	Страхование работников от клевета	2 000
	Услуги ассенизатора	6 000
	Услуги банка	60 000
	Услуги связи (телефон, интернет, почта, ЕРКЦ)	80 000
	Хоз. товары и инвентарь, спецодежда	30 000
	Юридические услуги	100 000
	Транспортные расходы (ГСМ)	24 000
	Прочие налоги(УСН, Транспортный)	10 000
1.5	Коммунальные услуги в том числе:	209 000
1.5.1	<i>Водоснабжение</i>	2 000
1.5.2	<i>Теплоснабжение</i>	127 000

1.5.3	Электроэнергия	80 000
Итого по разделу II		971 000
III	Содержание персонала	
3.1	Оплата труда штатного персонала	2 280 500
3.2	Оплата по гражданско-правовым договорам и самозанятым	1 768 600
3.3	Налоги на ФОТ	690 000
Итого по разделу III		4 739 100
Всего расходов		8 731 100

Председатель СНТ "Мир" _____

М.В. Семенюк

Члены правления _____ Баклицкая О.А.
 _____ Бобкова Л.В.
 _____ Долгова Т.Н.
 _____ Румянцева С.Н.
 _____ Черненко П.П.
 _____ Щекин И.А.

Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ "МИР" и размера платы лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе* на 2025 год

руб.

№ пп	Наименование	2025 год
1	2	3
I	Расходы, планируемые в 2025 году	
	Управленческие расходы (в т.ч.):	971 000
2	Налоги товарищества (УСН, транспортный, и др.)	10 000
3	Услуги банка	60 000
4	Юридические, консультационные и прочие услуги	200 000
5	Коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроэнергия)	209 000
	Общехозяйственные расходы (в т.ч.):	3 021 000
6	Содержание и ремонт насосных станций, водопроводных магистралей	590 000
7	Содержание дорог	550 000
8	Сбор, вывоз и утилизация ТКО	1 350 000
9	Текущий ремонт зданий, сооружений	220 000
10	Ремонт и содержание техники	275 000
11	Транспортные расходы, содержание автотранспорта	36 000
	Расходы на оплату труда (в.т.ч.):	4 739 100
12	Оплата труда штатного персонала	2 280 500
13	Оплата труда сезонных работников	1 768 600
14	Налоги на ФОТ	690 000
	Итого расходов	8 731 100
	Источники покрытия расходов	8 767 221
1	Планируемое поступление взносов в 2024 году	8 100 000
2	Возврат задолженности по суду	300 000
4	Неиспользованные средства прошлых лет (остаток на начало года)	367 221
II	Расходы, подлежащие возмещению за счет членских взносов и платы лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе	8 767 221
III	Количество соток земель, занятых под участками садоводов	10 189
IV	Размер членского взноса за 1 сотку земли, занятой под участками садоводов, размер платы лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе	860

* Суммарный ежегодный размер платы, лиц ведущих садоводство на территории Товарищества без членства в Товариществе предусмотренной п.6.3 Устава Товарищества, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом и Уставом Товарищества.

Председатель СНТ "Мир" _____

М.В. Семенюк

Члены правления _____

Баклицкая О.А.

Бобкова Л.В.

Долгова Т.Н.

Румянцева С.Н.

Черненко П.П.

Щекин И.А.

№ пп	Статьи на сезонные работы	Сумма, руб., за период мес./год	Период, мес./год	Смета на 2025 год	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Общехозяйственные расходы				
1.1	Содержание и ремонт насосных станций, водопроводных магистралей			590 000,00	
1.1.1	Ацетилен и кислород	10 000,00	6 мес	10 000,00	
1.1.2	Доставка труб	20 000,00	6 мес	20 000,00	объем, длина труб, вес, транспорт (считать!) в прошлом году не приобретались
1.1.3	Водопроводные трубы (в т.ч. ПНД)	500 000,00	6 мес	500 000,00	колчество метров, участки работ, характеристика труб
1.1.4	Комплекующие (сгоны, краны, муфты, отводы и т.п.)	30 000,00	6 мес	30 000,00	
1.1.5	Электроды и расходные материалы (круги, диски, держатели, хомуты, проволока, болты, гайки и т.п.)	30 000,00	6 мес	30 000,00	
1.2	Содержание дорог			550 000,00	
1.2.1	Отсыпка дорог сыпучими материалами	450 000,00	6 мес	450 000,00	Какие дороги, планируемый объем отсыпки в тоннах
1.2.2	Чистка дорог от снега	100 000,00	5 мес	100 000,00	Какие дороги чистятся. Кол-во проживающих зимой
1.3	Сбор, вывоз и утилизация ТКО			1 350 000,00	
1.3.1	Обслуживание площадок для сбора ТКО	100 000,00	6 мес	100 000,00	Договор с АБФ (вывоз контейнеров)
1.3.2	Оплата договоров за сбор, вывоз и утилизацию ТКО	1 200 000,00	6 мес	1 200 000,00	Договор с САХ г. Томск, ИП Васильев С.Н.
1.3.3	Установка и обслуживание видеокамер	50 000,00	12 мес	50 000,00	ООО "Наладчик"
1.4	Текущий ремонт зданий, сооружений		3 мес	220 000,00	

1.4.1	Ремонт здания правления	140 000,00	6 мес	140 000,00	замена центральной двери, замена окна, ремонт крыльца
1.4.2	Покупка и ремонт бензо- и электроинструмента	80 000,00	6 мес	80 000,00	болгарки, генератор
1.5	Ремонт и содержание техники			275 000,00	
1.5.1	Автомасла	20 000,00	6 мес	20 000,00	на всю технику
1.5.2	Бензин (электрогенераторы)	15 000,00	6 мес	15 000,00	сварочные работы
1.5.3	Бензин (ЗИЛ, ВАЗ)	100 000,00	6 мес	100 000,00	
1.5.4	Дизтопливо(экскаватор Беларус, шассики)	30 000,00	6 мес	30 000,00	экскаватор Беларус, шассики
1.5.5	Запчасти для парка техники	80 000,00	6 мес	80 000,00	Шнекоротор, ЗИЛ, шасси, экскаватор, авто и тракторные шины (есть ли техосмотр?)
1.5.6	Страхование авторанспорта, техосмотр	30 000,00	12 мес	30 000,00	ЗИЛ, ВАЗ, экскаватор, шассики
1.6	Транспортные расходы (ГСМ)			36 000,00	Ввиду отсутствия служебного автомобиля, оплата топлива личного автомобиля председателя для передвижения по служебным вопросам на территории СНТ и по городу
ИТОГО по разделу 1:				3 021 000	

Председатель СНТ "Мир" _____

М.В. Семенюк

Члены правления _____

Баклицкая О.А.

Бобкова Л.В.

Долгова Т.Н.

Румянцева С.Н.

Черненко П.П.

Щекин И.А.

За скобками

№ пп	Статьи	Сумма, руб., за период мес./год	Период, мес./год	ИТОГО	Примечание
1	2	3	4	5	6
2.1	Управленческие расходы		-	762 000	
2.1.1	Аренда муниципального имущества	17 500,00	2 раза в год	35 000	земля под зданием (+несколько соток вокруг здания)
2.1.2	Расходы на проведение общих собраний	26 000,00	по мере необходимости	26 000	Аренда зала и оборудования в помещении Центральной городской библиотеки по адресу ул. Курачатова 16
2.1.3	Заправка и ремонт оргтехники	10 000,00	по мере необходимости	10 000	картриджи
2.1.4	Канцтовары	20 000,00	по мере необходимости	20 000	в.т.ч. бумага
2.1.5	Объявление на радио в газете (вакансии, собрание)	10 000,00	по мере необходимости	10 000	по вакансиям, по проведению общих собраний
2.1.6	Охрана имущества, замена оборудования	9 833,33	12	118 000	Оплата охраны помещения офиса и насосных станций на 12 мес. С 2025г рост стоимости услуг на 20%
2.1.7	Пожарная безопасность в т.ч. заправка огнетушителей	2 500,00	12	30 000	Договор на пожарную сигнализацию с ООО "Наладчик"
2.1.8	Полиграфические услуги	15 000,00	по мере необходимости	15 000	заказ в типографии "Сибирь" боанков карточек, членских книжек, квитанций на оплату в ТПСБ, рост стоимости 20%
2.1.9	Программное обеспечение 1С	-	12	100 000	Договор на обслуживание ИП Сетейкина А.Б. рост стоимости 67%
2.1.10	Сопровождение сайта	-	12	10 000	Договор на сопровождение сайта
2.1.11	Страхование работников от клеща	-	-	2 000	идет приложением к страхованию техники
2.1.12	Услуги ассенизатора	2 000,00	3 раз в год	6 000	Договор на вывоз отходов помещения офиса, рост стоимости 17%
2.1.13	Услуги связи, интернет, почта, ЕРКЦ		12 мес	80 000	в связи с повышением тарифов на услуги связи
2.1.14	Хоз. Товары, инвентарь, спецодежда	30 000,00	1 раз в год	30 000	ГПХ обеспесивают одеждой себя сами лопаты, молотки, ведра

2.1.15	Прочие налоги (УСН, транспортный)			10 000	
2.1.16	Услуги банка			60 000	Договора с "ТПСБ" и Сбербанком
2.1.17	Юридические, консультационные и прочие услуги			200 000	
	Юридические услуги	15 000,00	по мере необходимости	100 000	подача заявлений в суд на должников, представление интересов СНТ Мир в суде по жалобам бывш.ревизора
	Госпошлина в суд (по должникам)	8 333,33	12	100 000	в связи с ростом госпошлины в 10 раз (было 200р - стало 2000)
2.1.18	Коммунальные услуги в том числе:			209 000	
	Водоснабжение	166,67	12	2 000	договор с Северским водоканалом
	Теплоснабжение	21 166,67	6	127 000	договор с РИР-
	Электроэнергия	6 666,67	12	80 000	договор с Томскэнергобытом
ИТОГО по разделу 2:				971 000	

Председатель СНТ "Мир" _____ М.В. Семенюк

Члены правления _____ Баклицкая О.А.
 _____ Бобкова Л.В.
 _____ Долгова Т.Н.
 _____ Румянцева С.Н.
 _____ Черненко П.П.
 _____ Щекин И.А.

Штатное расписание работников СНТ «МИР» на 2025 год (с индексацией 9,5%, но не ниже МРОТ)

№ пп	Должность	Оклад	Районный коэффициент	Всего начислено	Количество месяцев	Итого
1	Председатель правления	32 000,00	16 000,00	48 000,00	12	576 000,00
2	Главный бухгалтер(0,5)	12 667,00	6 333,00	19 200,00	12	230 400,00
3	Бухгалтер	24 000,00	12 000,00	36 000,00	12	432 000,00
5	Разнорабочий	22 667,00	11 333,00	34 000,00	6	204 000,00
6	Водитель-слесарь(0,5)	11 900,00	5 950,00	17 850,00	6	107 100,00
7	Электромоторист НС-1 4 разряда 0,75 ставки	17 000,00	8 500,00	25 500,00	6	153 000,00
8	Электромоторист НС-3 4 разряда 0,75 ставки	17 000,00	8 500,00	25 500,00	6	153 000,00
9	Электрогазосварщик	25 000,00	12 500,00	37 500,00	6	225 000,00
	ИТОГО			243 550,00		2 080 500,00

отпускные, компенс.за неиспольз.отпуск **200 000,00**

Налоги с ФОТ **690 000,00**

Итого планируемый фонд оплаты труда в 2025 году составит - **2 970 500,00**

Председатель СНТ "Мир" _____ М.В. Семенюк

Члены правления _____ Баклицкая О.А.
 _____ Бобкова Л.В.
 _____ Долгова Т.Н.
 _____ Румянцева С.Н.
 _____ Черненко П.П.
 _____ Щекин И.А.

отпускные

44 186,30

17 674,52

33 139,73

15 649,32

8 215,89

11 736,99

11 736,99

17 260,27

159 600,00

**ФОТ самозанятых работников
СНТ «МИР» на 2025 год**

№ пп	Должность	Всего начислено в мес	Количество месяцев	Итого
1	Заместитель председателя	40 000,00	7	280 000,00
2	Водитель ЗИЛ	37 500,00	7	262 500,00
3	Машинист экскаватора	37 500,00	7	262 500,00
4	Дворник	8 450,00	6	50 700,00
5	Уборщица	8 450,00	12	101 400,00
6	Разнорабочий	34 000,00	6	204 000,00
7	Тракторист-слесарь	35 700,00	6	214 200,00
8	Электромоторист НС2 5 разряда 0,75 ставки	28 050,00	6	168 300,00
9	Электрогазосварщик	37 500,00	6	225 000,00
	ИТОГО	267 150,00		1 768 600,00

доплаты(премии, выслуга,
совмещение, работы в выходные)

Итого планируемый фонд оплаты труда самозанятых в 2025 **1 768 600,00**

Председатель СНТ "Мир" _____ Семенюк М.В.

Члены правления _____ Баклицкая О.А.
_____ Бобкова Л.В.
_____ Долгова Т.Н.
_____ Румянцева С.Н.
_____ Черненко П.П.
_____ Щекин И.А.