

ПОЛОЖЕНИЕ

О правах и обязанностях членов СНТ «Мир» и садоводов без участия в товариществе

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены Садоводческого Некоммерческого Товарищества СНТ «Мир» (далее - Товарищество) решением Общего Собрания утвердили данное Положение о правах и обязанностях членов СНТ «Мир» и садоводов без участия в товариществе (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 27 июля 2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данное Положение принадлежит Общему Собранию членов Товарищества (собранию уполномоченных). Решение по такому вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на проведение каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные к выполнению, как садоводами являющимися членами Товарищества, так и гражданами ведущими садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ «Мир» (далее Садовод), членами их семей, временно проживающими лицами, арендаторами и лицами, приезжающими в гости или по делам.

1.3.1. В случае сдачи своего участка или строения в аренду, Садовод обязан предварительно письменно известить об этом Правление, указав данные арендатора и сроки его проживания на территории Товарищества. В случае отсутствия данных о пребывании на участке Садовода третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

1.4. Садовод обязуется соблюдать настоящие Правила СНТ «Мир», содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, рекреационные площадки, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ «Мир» в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими требованиями). Производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащем ему участке в соответствии с действующими правилами и нормами.

1.5. Садовод обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.6. Садовод не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления сварщикам, механику и другим работникам на своем участке, в случае заблаговременного уведомления со стороны Правления о проводимых мероприятиях.

1.7. За нарушения Садоводом положений правил содержания территории СНТ «Мир», ведущие к административной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Садовод, а не СНТ.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Садовод и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Мир» в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Мир».

2.2. Запрещается на территории общего пользования Товарищества вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, не предусмотренную в Уставе Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением.

2.3. Дороги (проезды, заезды) Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда, с учетом:

2.3.1. Ограничения в весенний и осенний период – распутицы, а также после сильных дождей (размытые дороги): проезд тяжелому грузовому транспорту на территорию Товарищества запрещен. Возможен разовый проезд тяжелого грузового транспорта с письменного разрешения Правления.

Даты начала и окончания действия ограничения в весенний и осенний период устанавливаются Правлением с учетом ожидаемых погодных условий. Выписка из протокола с текстом решения Правления размещается на информационном щите и на сайте Товарищества на позднее 15 дней до даты действия ограничения.

Указанные ограничения не распространяются на спецавтотранспорт МЧС, скорой помощи, полиции и т.п., а также автотранспорт, доставляющий материалы для ремонта дорог.

2.3.2. Садоводам, использующим в своей деятельности в период распутицы транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых превышает 3,5 тонн, исходя из общих принципов гражданского законодательства, в том числе принципов разумности и справедливости, разумного хозяйствования по конкретному транспортному средству, рекомендуется восстанавливать дорожное покрытие на конкретной используемой дороге за свой счет.

2.3.3. Возможен разовый проезд грузового транспорта в течение суток по дорогам (проездам, заездам) Товарищества при заблаговременном информировании Правления, а также наличие у Садовода документов, подтверждающих необходимость осуществления перевозок (договор поставки, договор на оказание услуг и т.д.).

2.3.4. Дополнительный целевой взнос за несогласованный проезд, с учетом регулярной эксплуатации дорог (проездов, заездов) находящихся на территории СНТ «Мир», транспортом типа: Урал, МАЗ, КраЗ, КАМАЗ, МАН устанавливается лицам, регулярно, не менее календарного месяца, эксплуатирующим дороги в период распутицы. Размер вноса определяется и устанавливается решением общего собрания Товарищества. Основанием для установления дополнительного вноса конкретному садоводу является Акт, составляемый представителем Правления. Данный взнос вносится на расчетный счет Товарищества.

2.3.5. Возможна, по инициативе Садовода, организация регулярной эксплуатации дорог (проездов, заездов) грузового транспорта на период строительства, осуществляемого на личном участке. Организация осуществляется на основании письменного и согласованного заявления с Правлением. Правление на основании заявления согласовывает сроки, а также режим эксплуатации дорог (проездов, заездов) грузовым транспортом. В подтверждение осуществления строительства Садовод к заявлению прикладывает документы, подтверждающие необходимость осуществления перевозок (договор поставки, договор на оказание услуг и т.д.).

2.3.6. Грузовым транспортом являются все транспортные средства с разрешенной массой более 3,5 тонн.

2.4. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. Для вывешивания объявлений, касающихся деятельности Товарищества, Правлением отведены специальные места.

2.5. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением специальных мест временного складирования, если такие отведены по разрешению Правления либо предусмотрены Генеральным планом совмещенным с проектом детальной планировки СНТ «Мир»).

2.6. На период ремонта или перестройки, Садоводом, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Мир». Уборка указанной территории должна быть произведена в согласованные сроки с Правлением.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнеры Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Садоводами самостоятельно, если иное не предусмотрено Уставом Товарищества (хозяйственной деятельностью Товарищества). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования Товарищества. Категорически запрещается выносить крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.).

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению, источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, засыпка кюветов (в т.ч. организация заезда на участок без использования водопропускной трубы), общественных помещений и другого оборудования. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Запрещается выбирать землю, камни, торф и пр., а также иное имущество на земельных участках общего пользования и участках, принадлежащих другим Садоводам.

2.10. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Мир» разрешается, при предварительном письменном согласовании планов посадки с Правлением.

2.11. Садоводы обязаны содержать в чистоте прилегающую к участку территорию по периметру на расстоянии 0,5 метра (скашивание травы и древесной поросли), а также обеспечить беспрепятственный допуск к участкам основного поливочного водовода, проходящего возле участка.

2.12. Подключение садового участка к общей системе поливочного водоснабжения производится работниками СНТ «Мир» путем присоединения отвода (муфты, сгона) непосредственно к основной

трубе. Далее садовод самостоятельно подводит трубу к своему участку (в случае, если основной водовод находится на противоположной стороне улицы).

2.13. Садовод, при необходимости, может инициировать и выполнять работы по созданию и эксплуатации объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, благоустройству земель общего пользования собственными силами и за свой счет. Указанные работы могут выполняться только после письменного согласования и получения письменного разрешения Правления. Расходы, понесенные Садоводом в данном случае, не учтенные в приходно-расходной смете принятой на общем собрании Товарищества не подлежат возврату. В случае обнаружения представителем Правления необходимости выполнения ремонтных работ, возникших в следствие действий, указанных в данном пункте, производятся за счет Садовода, по вине которого произошло такое повреждение.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

3.1. Садовод не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других Садоводов. Все Садоводы должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Садоводов с 23-00ч до 07-00ч.

3.2. Не допускается появление в местах общего пользования, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии.

3.3. Запрещается засорять территорию СНТ «Мир», включая мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), дороги, ее обочины, газоны и т.п.

3.4. Строительные работы и другие работы, производящие шум, должны проводиться в период: по праздничным и выходным с 10-00ч до 22-00ч текущего дня, в будни с 08-00ч до 21-00ч.

3.5. Запрещается бытовые и фекальные отходы направлять в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы, обязательная обработка септиками.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Не допускается нахождение на территории СНТ «Мир» посторонних лиц, не являющихся гостями Садовода. В случае появления подозрительных лиц Садовод должен сообщить об этом в Правление.

4.2. Скорость движения автотранспорта на внутренних дорогах Товарищества не должна превышать 20 км в час.

4.2.1. В целях предотвращения происшествий и сохранения дорожного покрытия на территории Товарищества запрещена скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах).

4.3. Садоводам запрещается доставка грузов а/м грузоподъемностью свыше 20 т. Только по письменному заявлению и согласованию с Правлением СНТ.

4.4. При разведении костра на участке, Садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков и соблюдать противопожарные меры, предусмотренные нормативными

документами. Категорически запрещено на землях общего пользования поджигать траву, ветки, разжигать костры без строжайших мер предосторожности. Все последствия, причиненные пожаром, будут ложиться на Садовода.

4.5.1. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

4.5.2. В остальных случаях, допускается использование открытого огня в специально оборудованных местах при выполнении следующих требований:

а) место использования открытого огня должно быть выполнено в виде площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения сгораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра;

б) место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 25 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 50 метров - от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 15 метров - от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев;

в) территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов;

г) лицо, использующее открытый огонь, должно быть обеспечено первичными средствами пожаротушения для локализации и ликвидации горения, а также мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

4.5.3. В целях своевременной локализации процесса горения емкость, предназначенная для сжигания мусора, должна использоваться с металлическим листом, размер которого должен позволять полностью закрыть указанную емкость сверху.

4.5.4. При использовании открытого огня и разведения костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например: мангалах, жаровнях) на садовых земельных участках, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.

4.5.5. В течение всего периода использования открытого огня до прекращения процесса тления должен осуществляться контроль за нераспространением горения (тления) за пределы очаговой зоны.

4.5.6. После использования открытого огня место очага горения должно быть засыпано землей (песком) или залито водой до полного прекращения горения (тления).

4.6. На участке Садоводу необходимо иметь: бочку с водой и ящик с песком и простейший противопожарный инвентарь: лопату, топор, лестницу. Также рекомендуется иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади садового дома.

4.7. Садоводу необходимо:

- содержать в исправном состоянии электрические сети, электробытовые, газовые, керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;
- не оставлять эти приборы без присмотра и не поручать наблюдение за ними малолетним детям;
- хранить в хоз. блоках не более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в металлической плотно закрывающейся таре;
- пользоваться настенными керосиновыми лампами только с металлическим отражателем, а расстояние от колпака лампы, фонаря до потолка должно быть не менее 70 см, а от стены – не менее 20 см;
- газовые приборы устанавливать не ближе 20 см от сгораемых предметов и не ближе 15 см от деревянной стены, оштукатуренной или защищенной кровельной сталью, прибитой по двум слоям асбеста, а баллоны емкостью более 10 л - с наружной стороны здания в несгораемом шкафу.

4.8. Садоводу категорически запрещается:

- вблизи строений разводить костры, выбрасывать уголь и золу, организовывать свалку горючих отходов;
- курить и пользоваться открытым огнем на чердаках и в местах, где допускается хранение горючих материалов;
- пользоваться проводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами;
- применять электронагревательные приборы (чайник, плитку, утюг) без несгораемых подставок;
- применять в электросетях вместо автоматических предохранителей промышленного изготовления самодельные «жучки».

4.9. В случае возгорания или пожара Садовод обязан срочно сообщить в пожарную часть по телефону.

4.10. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи.

4.11. Запрещается использование огнестрельного и пневматического оружия на территории Товарищества.

4.12. Садовод должен вывесить номер своего участка, позволяющий его хорошо видеть с проезжих дорог.

5. ОСВОЕНИЕ И УХОД ЗА САДОВЫМ УЧАСТКОМ

5.1 Согласно федеральному закону № 217-ФЗ, Земельному кодексу РФ и Уставу СНТ «Мир», правообладатель земельного участка, расположенного на территории Товарищества обязан его освоить в течение 3 лет с момента приобретения права на него. При этом законодатель и члены Товарищества, утвердившие Устав, исходили из того, что:

- Садоводы приобретали земельные участки для ведения земледелия и отдыха, а не с целью перепродажи;
- установленный для освоения срок - 3 года, достаточен, чтобы создать на участке минимальные условия для его использования по назначению;

- неиспользование участка в течение 3 лет свидетельствует либо о спекулятивных целях его правообладателя, либо о его неспособности в силу различных, в т.ч. объективных причин, использовать участок по назначению;

- правообладатель, не занимающийся освоением собственного участка и не поддерживающий его в ухоженном состоянии сдерживает развитие инфраструктуры Товарищества, создает проблемы для окружающих Садоводов, засоряя их участки семенами сорняков и умножая вредителей, увеличивает риск возникновения и распространения пожаров, снижает качество отдыха людей и стоимость принадлежащего им имущества.

5.2. Владельцы неосвоенных и запущенных участков обязаны ежегодно обеспечивать минимальный уровень содержания своих участков, включающий:

5.2.1. Уборку сухой травы на участке в весенний период до 15 мая.

5.2.2. Покос сорной травы на участке, удаление кустарников и сорной травы вдоль дороги от границы участка до проезжей части улицы не реже чем 3 раза в год: с 15 мая по 1 июня, с 20 июня до 20 июля и с 15 августа по 15 сентября; скирдование или компостирование полученных материалов осуществляется на максимально удаленном, от освоенных участков расстоянии; удаление деревьев и кустарников под линиями ЛЭП.

5.2.3. Содержание дренажных канав, кюветов, водопропускных труб в способности пропустить через себя ливневые и/или талые воды.

5.2.4. Отсутствие на участке мусора, деревьев и кустарников, затеняющих участки соседей.

5.3. В целях установления надзора за содержанием и освоением земельных участков Правление и/или Общественная комиссия по контролю за санитарным и противопожарным состоянием территории проводит Комиссионное обследование участков на предмет надлежащего ухода за ними без обязательного уведомления об этом правообладателей участков:

5.3.1. В течение двух недель после утверждения Общим собранием настоящих Правил;

5.3.2. В дальнейшем, три раза в год - в конце сроков установленных для покоса участков (п. 5.2.2).

По результатам обследования оформляется Акт осмотра земельного(ых) участка(ов), содержащий предписания Садоводам провести в течение месяца работы по устранению выявленных недостатков. Акт обследования участков направляется Владельцам участков заказным почтовым отправлением, а перечень участков с краткими выводами публикуется на доске объявлений Товарищества.

5.4. По истечению установленного срока проводится следующая комиссия проверки на предмет устранения недостатков в части надлежащего ухода за земельными участками. Если по результатам проверки будет выявлено, что предписанные садоводу работы по уходу не произведены, то Комиссия оформляет Акт о нарушении правил содержания и ухода за садовыми участками. Этот Акт является основанием для:

5.4.1. Принятия Товариществом мер по устранению недостатков, представляющих опасность для других садоводов с последующим отнесением произведенных затрат на правообладателя неухоженного участка.

5.4.2. Установления виновному Садоводу дополнительного целевого взноса на мероприятия, проводимые Товариществом в целях улучшения санитарного состояния и профилактики пожаров на неухоженных участках, размер и порядок уплаты которого, определяется Общим собранием и внутренними регламентами Товарищества.

5.5. Размер дополнительного целевого взноса для членов СНТ «Мир», допустивших нарушение правил содержания и ухода за садовыми участками и пожарной безопасности утверждается Общим собранием и соответствует по размеру рыночной стоимости работ.

За счет дополнительных членских взносов Правление финансирует выполнение работ для обеспечения минимального уровня содержания неосвоенных и запущенных участков.

5.6. Перечень Садоводов, допустивших нарушение правил содержания и ухода за садовыми участками и пожарной безопасности и, которым устанавливается дополнительный членский взнос, утверждает Правление.

5.7. По результатам устранения допущенных нарушений, Правление вносит на рассмотрение Общего собрания предложения по регламентации сроков освоения участков, направленные, при необходимости, на стимулирование процесса перехода имущественных прав на неосвоенные участки к лицам, заинтересованным в их использовании по целевому назначению.

6. СТОЯНКА МАШИН

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания Товарищества (собрания уполномоченных).

6.2. Запрещается парковка автотранспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автотранспорта за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

6.3. Авторемонтные работы и мытье машин на общественной территории запрещены.

7. СМЕНА СОБСТВЕНИКА

7.1. При продаже участка или иной смене владельца Садовод, без ограничений, прежний или новый, обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке согласно п. 4.20. Устава СНТ «Мир».

7.2. При смене собственника, все имеющиеся задолженности прежнего Садовода Товариществу, обязаны быть погашены.

8. СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

8.1. При проведении работ, затрагивающих земли или имущество общего пользования, в том числе дороги, водопровод, и т.д. Садовод обязан согласовать указанные работы с Правлением СНТ «Мир» путем получения разрешения и определения времени выполнения указанных работ.

8.2. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, Садовод обязан за свой счет привести указанное имущество в прежнее состояние.

8.3. Садовод несет ответственность перед другими собственниками и СНТ за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своем участке.

8.4. Садовод самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых разрешений.

8.5. Садовод самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Мир», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Мир».

9. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ

9.1. Содержание животных Садоводом осуществляется в соответствии с выполнением всех необходимых санитарных требований, предъявляемых нормативными и законодательными актами РФ.

9.2. Содержание животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка.

9.3. Владельцы животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности и исков, связанных или возникших в связи с содержанием животного Садоводом.

9.4. Все животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке.

9.5. Бездзорные животные (бездзорное животное — животное, оставшееся без попечения собственника, либо не имеющее собственника, или собственник которого неизвестен):

9.5.1. Бездзорные животные подлежат отлову. Отлов бездзорных животных исключительно в целях их умерщвления запрещен. Порядок отлова бездзорных животных определяется Администрацией ЗАТО Северск. Умерщвление бездзорных животных допускается при обороне от нападающего бездзорного животного, если жизнь и(или) здоровье человека (людей) находятся в опасности.

9.5.2. Лицо, задержавшее бездзорный или пригульный скот или других бездзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, которые принимают меры к розыску собственника.

На время розыска собственника животных они могут быть оставлены лицом, задержавшим их, у себя на содержании и в пользовании либо сданы на содержание и в пользование другому лицу, имеющему необходимые для этого условия. По просьбе лица, задержавшего бездзорных животных, подыскание лица, имеющего необходимые условия для их содержания, и передачу ему животных осуществляют полиция или орган местного самоуправления.

9.5.3. Лицо, задержавшее бездзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

9.6. Нахождение с собакой в общественных местах:

9.6.1. Запрещено нахождение, а также выгул собак на детских и спортивных площадках.

9.6.2. Выгул собак на территории Товарищества осуществляется только на поводке. Без поводка собаки могут находиться в местах, в которых разрешен свободный выгул собак. Выгул собак выше 40 сантиметров холке осуществляется на поводке и в намордниках.

9.6.3. В местах массового отдыха граждан собаки в сопровождении владельца должны находиться на коротком поводке, в иных общественных местах - на свободном поводке.

9.6.4. Владелец обязан взять собаку на поводок по первому требованию граждан, считающих, что собака способна причинить вред их здоровью или имуществу.

9.6.5. При переходе через улицы владелец собаки (лицо, осуществляющее выгул собаки) обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

9.6.6. Владелец собаки обязан удалять ее экскременты с общественной территории СНТ «Мир».

9.7. Содержание собаки на территории владельца:

9.7.1. Владельцы собак, имеющие в собственности или пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, где исключена возможность причинения вреда жизни, здоровью и имуществу лиц, находящихся за пределами этой территории, или на привязи.

9.7.2. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

9.7.3. Владелец собаки обязан обеспечить такое поведение собаки, которое не причиняло бы беспокойства окружающим.

9.8. О наличии собак бойцовских пород Садовод информирует Правление в письменном виде.

9.9. К владельцу животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, нарушающему правила содержания, выгула и других положений статьи 9. Правление вправе применить взыскание в виде целевого сбора на содержание животных. Размер взыскания определяется и устанавливается решением общего собрания Товарищества.

Основанием для денежного взыскания является Акт составляемый представителем Правления. Выплаты вносятся на расчетный счет Товарищества. Точная сумма взыскания определяется на основании решения Правления в зависимости от осуществленного нарушения.

10. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

10.2 Садовод не должен направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

10.3. Членские и целевые взносы могут быть уплачены сразу после их назначения на Общем Собрании членов Товарищества (собранием уполномоченных) в срок до 6-ти месяцев. После этого срока назначается пеня (согласно п. 8.10. Устава СНТ «Мир»).

10.3.1. Правление вправе устанавливать систему авансового внесения членских взносов в начале зимнего сезона.

10.3.2. Индивидуальные разовые платежи (целевые взносы) за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, несвоевременного освоения и ухода за садовым участком и т.д. осуществляются в течение 7 дней после составления Акта представителем Правления. Платежи вносятся на расчетный счет Товарищества.

10.3.3. Платежи производятся на расчетный счет Товарищества по квитанциям, рассылаемым через организации ЖКХ по месту жительства, либо выписанным в бухгалтерии Правления.

10.4. До 1 октября все Садоводы, кроме постоянно проживающих, информируют Правление о своих намерениях приехать в зимний период на территорию СНТ «Мир».

10.4.1. До 10 октября Правление:

- составляет список Садоводов, которые будут проживать и приехать в СНТ в период с 1 ноября по 1 апреля с целью дальнейшей координации и проведения работ по очистке дорог от снега;

- утверждает норматив периодичности чистки дорог.

10.4. В соответствии с Уставом СНТ «Мир», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «Мир» может быть исключен из членов Товарищества.

10.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Мир» или действий других Садоводов, подаются в письменной форме Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 30 дней после подачи жалобы.

10.6. Если Садовод игнорирует требование Руководства Товарищества об устранении нарушений экологического характера, нарушений пожарной безопасности связанных с несоблюдением им экологических и противопожарных норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного экологического и противопожарного контроля.

10.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в рабочие дни в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем или членами Правления по телефону.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Садовод обязан обеспечить возможность связи с ним и передачи ему официальной информации по стационарному и мобильному телефону, посредством e-mail, почтовой связи.

11.1.1. В течение 15 дней, с момента принятия настоящих правил, Садовод обязан проверить и, при необходимости, уточнить и дополнить свою контактную информацию в Правлении СНТ «Мир».

11.1.2. В дальнейшем, при изменении персональных данных (фамилия, имя, отчество, реквизитов удостоверения личности гражданина), реквизитов Свидетельства о праве на участок, учетных реквизитов участка, адреса регистрации, №№ телефонов, e-mail Садовод обязан сообщить об этом в Правление в течение 15 дней с момента, совершения этих изменений;

11.2. Вся информация, размещаемая на доске объявлений и на сайте СНТ «Мир» считается надлежащим образом доведенной до сведения всех садоводов. Обмен электронными сообщениями, факсимильная связь, иные способы телекоммуникаций, которые единолично или в сочетании между

собой позволяют идентифицировать отправителя, Садоводы должны считать официальными каналами коммуникаций.

11.3. При возникновении разночтений в трактовке пунктов настоящего Положения, Садоводы и должностные лица Товарищества будут руководствоваться Уставом Товарищества, другими регламентирующими документами Товарищества, а также законодательством РФ.